



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Transformatorstation
- S Skola
- P Parkering
- E₂ Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på 40 cm eller större. Återplantering ska ske med träd av inhemsk art

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, med undantag för komplementbyggnad med en största sammanlagda byggnadsarea på 30 m² och med högstanockhöjd om 3 meter
- Marken får endast förses med komplementbyggnad med en största sammanlagda byggnadsarea på 50 m² och med högstanockhöjd om 3 meter. Murar, staket och plank är tillåtet

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 15,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₂ 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 960 m² varav huvudbyggnad maximalt får uppta 900 m²

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning för skola, parkering och dagvattenanläggning förrän markföreningar avhjälpits

Startbesked får inte ges för byggnation eller hårdgörande åtgärder inom användningsområdet för skola förrän vattenavledande anordning (m₁), översvämningssyta (m₂) och dagvattenanläggning inom E₂ har kommit till stånd

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering

Utförande

- b₁ Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för åtgärder som medför att andelen genomsläpplig mark understiger 80 %

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på 40 cm eller större. Återplantering ska ske med träd av inhemsk art

Skydd mot störningar

- m₁ Vattenavledande anordning ska finnas mot kvartersmarken i öster
- m₂ Översvämningssyta ska finnas som beaktar översvämning vid skyfall (100-årsregn)
- m₃ Vattenavrinning ska i huvudsak ske mot översvämningssyta (m₂)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

GRUNDKARTEBETECKNING

- Formlinne
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnad
- Väggkant
- Höjtkurvor
- Staket, Mur
- Värdeelement träd
- Träd
- Slant
- Elskåp
- Belysningsstolpe
- Luftledning El
- Vattenlinje



ALINGSÅS
KOMMUN

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, Aktualitetsdatum 2025-11-24.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH 2000



Skala 1:500 (A1)
Skala 1:1000 (A3)



PLANKARTA

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR INGARED
FÖRSKOLA VID KÄRRBOGÅRDEVÄGEN
DEL AV INGARED 5:114

Alingsås den 24 november 2025
D.nr: 2022.237 KS

Hanna Pettersson
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd	
2024-06-03	KS
Granskning	
2025-09-01	KS
Antagande	
2026-01-28	KF
Laga kraft	